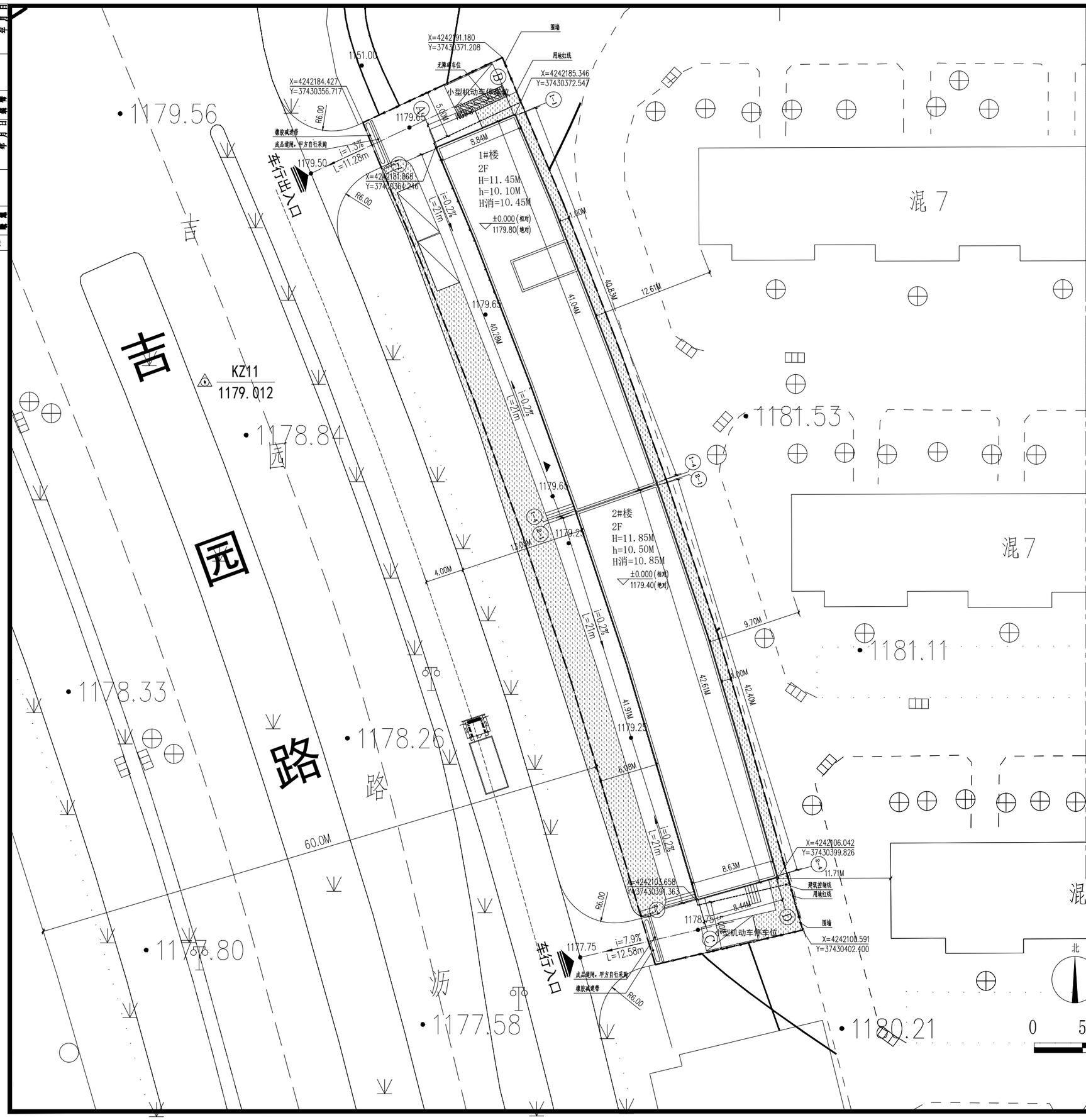

综合技术经济指标

审查内容			数值	单位	备注
一	用地面积		1505.098	㎡	2.26亩
二	计容建筑面积		1521.16	㎡	
三	总建筑面积		1521.16	㎡	
其中	地上建筑面积		1521.16	㎡	
	其中	商业	1521.16	㎡	
四	容积率		1.01		≤3.50
五	建筑基底面积		748.94	㎡	
	建筑密度		50.0	%	≤50%
七	绿地面积		302.00	㎡	
	绿地率		20	%	≥20%
八	限高		12	m	
九	机动车停车位		4	辆	均为地上停车
其中	小型机动车停车位		4	辆	

注：1、本项目新建民用建筑地面总建筑面积为1521.16平方米，小于2000平方米，故不修建防空地下室；2、本项目无绿建要求，根据《榆林市人民政府办公室关于进一步明确装配式建筑发展有关事项的通知》无装配式设计需求，故无相关专篇内容；

建（构）筑物面积一览表

编号	单体名称	建筑功能	层数	建筑总高度H（m）	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	不动产单元号	备注
1	1#楼	商业	地上2F	11.45	368.06	759.39	759.39		
2	2#楼	商业	地上2F	11.85	380.88	761.77	761.77		
3	合计				748.94	1521.16	1521.16		

说明：

1、本图所示尺寸均以米为单位；
2、图中建筑坐标为建筑结构外墙皮（含保温层）交点坐标；
3、总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》；
4、停车位标准按照《榆林市城市规划管理技术规定》执行；
5、建筑退界、建筑间距要求按照《榆林市城市规划管理技术规定》执行；
6、总平面图上、平屋面所标H建筑高度按照建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度（不含栏杆），h所注建筑高度按照屋顶结构板算至室内地坪；
7、图中表示高度例：2F表示地上2层，1D表示地下一层，余同；
8、本规划图纸仅供报审，不作为施工依据。

图例：

	用地红线
	建筑控制线
	地下建筑轮廓线
	新建建筑
	消防道路
	绿化
	内部道路
	城市道路
	围墙范围线
	小型机动车停车位
	货车停车位
	非机动车停车位
1047.81	设计室外地坪标高
1047.70	道路控制点标高
-3.83% 30.00	道路坡长及坡度
±0.000(1047.96)	设计室内地坪标高
X=4242984.624 Y=37366000.104	坐标标注
	建筑出入口
	基地出入口

上海中建建筑设计院有限公司
SHANGHAI ZHONGJIAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质等级：甲级

工程设计证书编号：A131002043

公司出图章 COMPANY SEAL

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET

建设单位 CLIENT
陕西榆佳谢老大制衣有限公司

项目名称 PROJECT NAME
榆佳经济技术开发区谢老大制衣社区工厂

子项名称 SUB PROJECT
榆佳经济技术开发区谢老大制衣社区工厂

图名 DWG.TITLE	总平面图		
审定/批准 APPROVED BY	张永昱		
项目负责人 PROJECT LEADER	雷鹏辉		
项目经理 PROJECT MANAGER	雷鹏辉		
专业负责人 DIVISION CHIEF	雷鹏辉		
审核 CHECKED BY	王红兵		
校对 PROCESSED BY	贾玉民		
设计 DESIGNED BY	张晓明		
制图 DRAWING BY			
项目编号 PROJECT NO.	ZJ2025-06030		
图别 DWG TYPE	建方	图号 DWG. NO.	A0-00
版本号 VER.		日期 DATE	2025.07

(本图施工图阶段须加盖我公司出图章，否则无效)