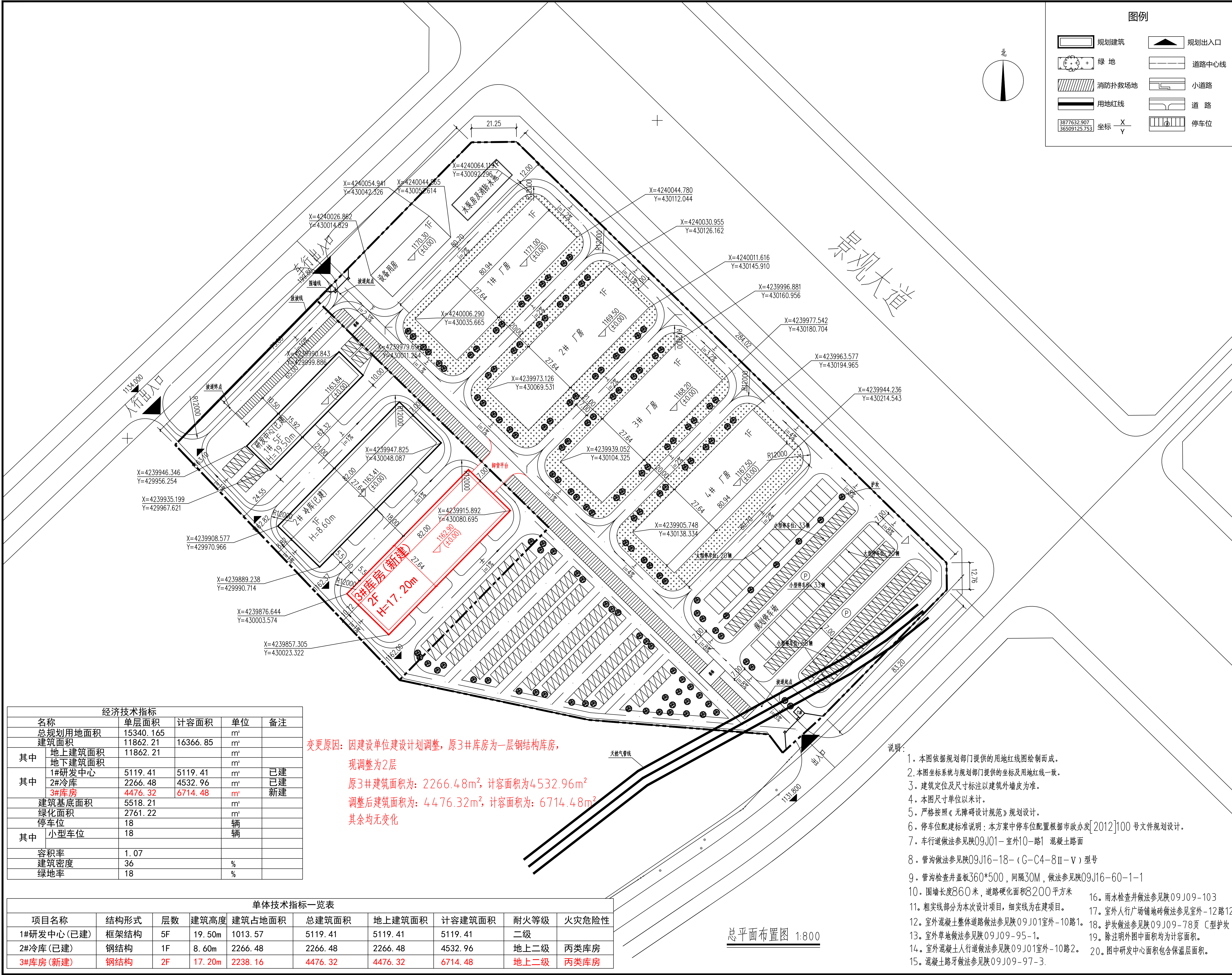




图例

规划建筑

绿地

消防扑救场地

用地红线

3877632.907
36509125.753

坐标

X
Y

规划出入口

道路中心线

小道路

道路

停车位

注册执业证书
Professional Registration

姓名
Name

注册证书编号
Certificate Registration No.

注册印章号
Professional Registration No.

中赣工程设计有限公司

Zhonggan Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程) 甲级 编号: A151031253
道路工程、桥梁工程、农业综合开发生态工程
城乡规划编制乙级 编号: [川]城规编(182019)
公司网址: <https://www.zgsjtt.com.cn>
咨询电话: 400-606-3568

DESIGN CONSULTANT

建筑设计顾问

指北针建筑设计事务所

中国 翰林 建北大道 翰林大厦
Jian Ye Road RongZhi Plaza Yulin China

建设单位
Client

佳县国有资产运营有限责任公司

项目名称
Project Name

佳县康养食品产业园标准化厂房建设项目

子项名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

ZGYL2024-03

职责
Responsibility

姓名
Name

签字
Signature

审定
Approved by

杨晨

审核
Reviewed by

洪为

项目负责人
Principal in charge

洪为

专业负责人
Responsible

洪为

校核
Checked by

曾志鸿

设计
Designed by

尹云中

图纸名称
Sheet Title

总平面图

专业
Discipline

建筑

设计阶段
Stage

报建

图纸编号
Sheet No.

01

版本号
Rev.

A

出图日期
Date

2026.06

出图比例
Scale

1:800

执业签章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪为

注册号: 5102390-016

有效期至: 至2025年1月26日

出图签章
Release Stamp

中赣工程设计有限公司

CHONGGAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

此图纸必须经图审机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

经济技术指标				
名称	单层面积	计容面积	单位	备注
总规划用地面积	15340.165		m²	
建筑面积	11862.21	16366.85	m²	
其中 地上建筑面积	11862.21		m²	
其中 地下建筑面积			m²	
其中 1#研发中心 (已建)	5119.41	5119.41	m²	已建
其中 2#冷库 (已建)	2266.48	4532.96	m²	已建
其中 3#库房	4476.32	6714.48	m²	新建
建筑基底面积	5518.21		m²	
绿化面积	2761.22		m²	
停车位	18		辆	
其中 小型车位	18		辆	
容积率	1.07			
建筑密度	36		%	
绿地率	18		%	

变更原因: 因建设单位建设计划调整, 原3#库房为一层钢结构库房, 现调整为2层
原3#建筑面积为: 2266.48m², 计容面积为4532.96m²
调整后建筑面积为: 4476.32m², 计容面积为: 6714.48m²
其余均无变化

单体技术指标一览表									
项目名称	结构形式	层数	建筑高度	建筑占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	火灾危险性
1#研发中心 (已建)	框架结构	5F	19.50m	1013.57	5119.41	5119.41	5119.41	二级	
2#冷库 (已建)	钢结构	1F	8.60m	2266.48	2266.48	2266.48	4532.96	地上二级	丙类库房
3#库房 (新建)	钢结构	2F	17.20m	2238.16	4476.32	4476.32	6714.48	地上二级	丙类库房

- 说明:
1. 本图依据规划部门提供的用地红线图绘制而成。
 2. 本图坐标系与规划部门提供的坐标及用地红线一致。
 3. 建筑定位及尺寸标注以建筑外墙皮为准。
 4. 本图尺寸单位以米计。
 5. 严格按照《无障碍设计规范》规划设计。
 6. 停车位配建标准说明: 本方案中停车位配置根据市政办发[2012]100号文件规划设计。
 7. 车行道做法参见陕09J01-室外10-路1 混凝土路面
 8. 管沟做法参见陕09J16-18-(G-C4-8II-V)型号
 9. 管沟检查井盖板360*500, 间隔30M, 做法参见陕09J16-60-1-1
 10. 围墙长度860米, 道路硬化面积8200平方米
 11. 粗实线部分为本次设计项目, 细实线为在建项目。
 12. 室外混凝土整体道路做法参见陕09J01室外-10路1。
 13. 室外草地做法参见陕09J09-95-1。
 14. 室外混凝土人行道做法参见陕09J01室外-10路2。
 15. 混凝土路牙做法参见陕09J09-97-3。
 16. 雨水检查井做法参见陕09J09-103
 17. 室外人行广场铺地做法参见室外-12路12
 18. 护坎做法参见陕09J09-78页 C型护坎
 19. 除注明外图中面积均为计容面积。
 20. 图中研发中心面积包含保温层面积。

总平面布置图 1:800