

佳县人民政府文件

佳政发〔2025〕10号

佳县人民政府关于 公布佳县 2024 年度城镇基准地价更新 和调整成果的通知

根据《陕西省自然资源厅办公室关于开展 2024 年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕52 号）和《榆林市自然资源和规划局转发陕西省自然资源厅办公室关于开展 2024 年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（榆政资规发〔2024〕130 号）等文件要求，佳县完成了 2024 年度城镇基准地价更新和调整工作。经县政府 2025 年第 3 次常务会研究通过，现就佳县 2024

年度城镇基准地价更新和调整成果予以公布，并自公布之日起实施。

- 附件：1. 佳县中心城区基准地价表
2. 佳县榆佳经济技术开发区基准地价表
3. 佳县各镇基准地价表



附件 1

佳县中心城区基准地价表

土地级别	土地用途 (单位: 元/平方米、万元/亩)				
	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	仓储用地	公共管理与公共服务用地
I	660 (44)	480 (32)	297 (19.8)	312 (20.8)	342 (22.8)
II	495 (33)	360 (24)	228 (15.2)	240 (16)	267 (17.8)
III	300 (20)	234 (15.6)	177 (11.8)	186 (12.4)	189 (12.6)
IV	195 (13)	165 (11)	147 (9.8)	150 (10)	153 (10.2)
基准地价内涵 1. 基准日: 2023 年 12 月 31 日 2. 土地用途: 基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》标准。商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地; 居住用地包括城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地; 工矿用地包括工业用地、采矿用地、盐田; 仓储用地包括物流仓储用地和储备库用地; 公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面積分摊土地面积分别确定土地用途。具有多种用途的土地应按建筑面積分摊土地面积分别确定土地用途 3. 容积率: 商服用地为 1.4, 居住用地为 1.4, 公共管理与公共服务用地为 1.2, 工矿、仓储用地为 1.0。 4. 土地开发程度: “五通一平”(供水、排水、通电、通讯、通路、场地平整)。 5. 土地使用年期: 商服用地为 40 年, 居住用地为 70 年, 工矿、仓储用地为 50 年, 公共管理与公共服务用地 50 年。 6. 土地级别以《佳县城区基准地价图》为准, 定级范围外地区基准地价参照对应末级地标准进行适当调整。					

附件 2

佳县榆佳经济技术开发区基准地价表

土地 地 级 别	土地 区 段	土地用途 元/平方米（万元/亩）				
		商业服务业 用地	居住 用地	工矿用地	仓储用地	公共管理与 公共服务 用地
I	I-1	263 (17.5)	255 (17)	240 (16)	252 (16.8)	254 (16.9)
II	II-1	233 (15.5)	225 (15)	210 (14)	221 (14.73)	224 (14.9)
基准地价内涵						
1. 基准日：2023 年 12 月 31 日						
2. 土地用途：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》标准。商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地；工矿用地包括工业用地、采矿用地、盐田；仓储用地包括物流仓储用地和储备库用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途						
3. 容积率：商服用地为 1.2，居住用地为 1.2，公共管理与公共服务用地为 1.0，工矿、仓储用地为 1.0。						
4. 土地开发程度：“六通一平”（供水、排水、通电、通燃气、通讯、通路、场地平整）。						
5. 土地使用年期：商服用地为 40 年，居住用地为 70 年，工矿、仓储用地为 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年。						
6. 土地级别以《佳县榆佳经济技术开发区基准地价图》为准。						

附件 3

佳县各镇基准地价表

建制镇	土地 级别	土地 区段	土地用途					公共管理 与公共服 务用地
			商业服务 业用地	居住用地	工矿用地	仓储用地	元/平方米 (万元/亩)	
通镇	I	I-1	213 (14.2)	180 (12)	130 (8.67)	137 (9.13)		150 (10)
	II	II-1	155 (10.3)	141 (9.4)	106 (7.07)	111 (7.4)		120 (8)
王家砭镇	I	I-1	203 (13.5)	165 (11)	129 (8.6)	135 (9)		144 (9.6)
	II	II-1	140 (9.3)	129 (8.6)	106 (7.07)	111 (7.4)		114 (7.6)
坑镇	I	I-1	183 (12.2)	150 (10)	114 (7.6)	120 (8)		129 (8.6)
	II	II-1	138 (9.2)	126 (8.4)	103 (6.87)	108 (7.2)		117 (7.8)
乌镇	I	I-1	179 (11.9)	150 (10)	115 (7.67)	121 (8.07)		129 (8.6)
	II	II-1	140 (9.3)	126 (8.4)	104 (6.93)	109 (7.27)		117 (7.8)
方塌镇	I	I-1	135 (9)	120 (8)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
朱家坬镇	I	I-1	135 (9)	120 (8)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
刘国具镇	I	I-1	135 (9)	120 (8)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
木头峪镇	I	I-1	135 (9)	116 (7.7)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
金明寺镇	I	I-1	131 (8.7)	116 (7.7)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
朱官寨镇	I	I-1	131 (8.7)	116 (7.7)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
螳镇	I	I-1	131 (8.7)	116 (7.7)	100 (6.67)	105 (7)		114 (7.6)
店镇	I	I-1	128 (8.5)	113 (7.5)	100 (6.67)	105 (7)		108 (7.2)

基准地价内涵

1. 基准日：2023 年 12 月 31 日
2. 土地用途：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》标准。商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地；工矿用地包括工业用地、采矿用地、盐田；仓储用地包括物流仓储用地和储备库用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途
3. 容积率：商服和居住用地平均容积率为 1.2，工矿、仓储用地平均容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.0。
4. 土地开发程度：“四通一平”（供水、通电、通讯、通路、场地平整）。
5. 土地使用年期：商服用地为 40 年，居住用地为 70 年，工矿、仓储用地为 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年。
6. 土地级别以《佳县其他建制镇基准地价图》为准，定级范围外地区基准地价参照对应末级地标准进行适当调整。

佳县人民政府办公室

2025 年 4 月 14 日印发

共印 3 份