

变更说明

一、子项工程指标变化

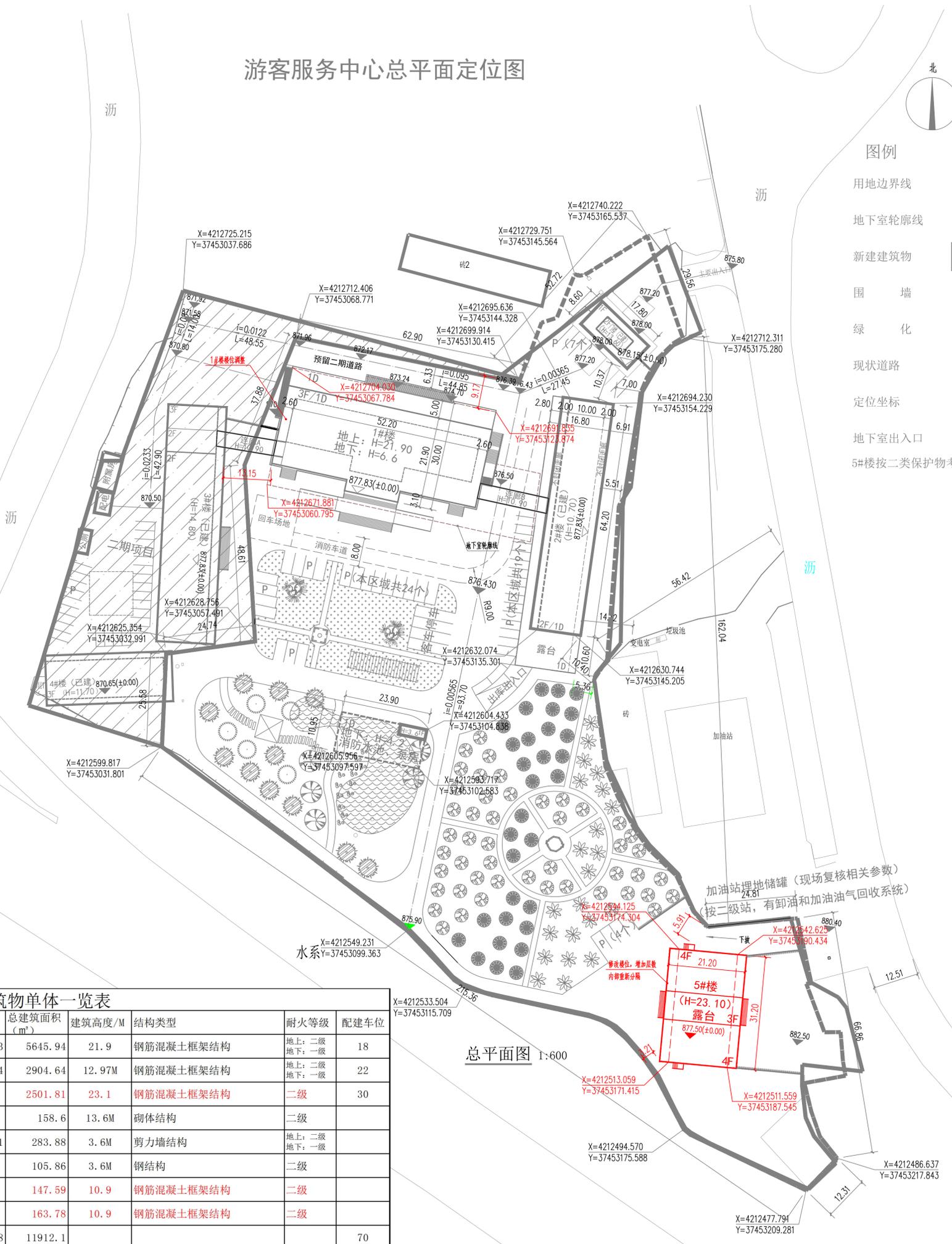
- 1、1#楼根据现场情况，楼位进行调整，整体向西平移0.45m，向北平移3.4m，其余指标无变化。
- 2、1#楼两侧连廊位置修改
- 3、5#楼平面位置修改、平面尺寸修改、内部布局重新布置，增加一层，层高修改。

游客服务中心总平面定位图



图例

- 用地边界线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑物
- 围墙
- 绿化
- 现状道路
- 定位坐标
- 地下室出入口
- 5#楼按二类保护物考虑



项目	数值	单位	备注
用地面积	21424.645	m ²	合32.13亩
总建筑面积	11912.1	m ²	
其中			
地上建筑面积	8315.62	m ²	
地下建筑面积	3596.48	m ²	
建筑基底面积	3360.93	m ²	
容积率	0.39		规划要求：≤3.5
建筑密度	15.69%		规划要求：≤50%
绿化面积	4297.64	m ²	
绿化率	20.06%		规划要求：≥20%
停车位	70	个	
其中			
地上客车位	4	个	
地上轿车位	46	个	
地下轿车位	20	个	

建筑编号	建筑性质	层数	建筑基底面积 (m ²)	首层建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑高度/M	结构类型	耐火等级	配建车位
1#楼	旅馆（新建）	3F/1D	1363.77	1363.77	3418.21	2227.73	5645.94	21.9	钢筋混凝土框架结构	地上：二级 地下：一级	18
2#楼	综合楼（已建）	2F/1D	898.8	898.8	1797.6	1107.04	2904.64	12.97M	钢筋混凝土框架结构	地上：二级 地下：一级	22
5#新建南楼	多功能厅、商店（新建）	4F	667.03	667.03	2501.81		2501.81	23.1	钢筋混凝土框架结构	二级	30
门楼	管理间（已建）	2F	153.08	113.52	158.6		158.6	13.6M	砌体结构	二级	
	消防水池、泵房	1F/1D	22.17	22.17	22.17	261.71	283.88	3.6M	剪力墙结构	地上：二级 地下：一级	
	地下室入口坡道（已建）	1F	105.86	105.86	105.86		105.86	3.6M	钢结构	二级	
	连廊A（2F）（新建）	2F	68.33	68.33	147.59		147.59	10.9	钢筋混凝土框架结构	二级	
	连廊B（2F）（新建）	2F	81.89	81.89	163.78		163.78	10.9	钢筋混凝土框架结构	二级	
合计			3360.93	3321.37	8315.62	3596.48	11912.1				70

设计单位
Design Institute
西安思维建筑设计研究院有限责任公司
Xi'an Thinking Architectural Design Research Institute Co., Ltd.

建筑工程设计行业甲级:A161000572
工程勘察岩土工程乙级:B26111212
工程设计市政行业乙级:A261145270
工程设计风景园林专项乙级:A261145270

备注	Notes
建设单位	客户
项目名称	游客服务中心
子项名称	游客服务中心
图名	总平面图
工程编号	SW2023-1127
Project No.	SW2023-1127
图号	01
专业	建筑
设计	设计
制图	制图
审核	审核
审定	审定

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈立磊
注册号：6114527-003
有效期至：至2027年01月

设计文件专用章
思维建筑设计研究院
A161000572
(1)