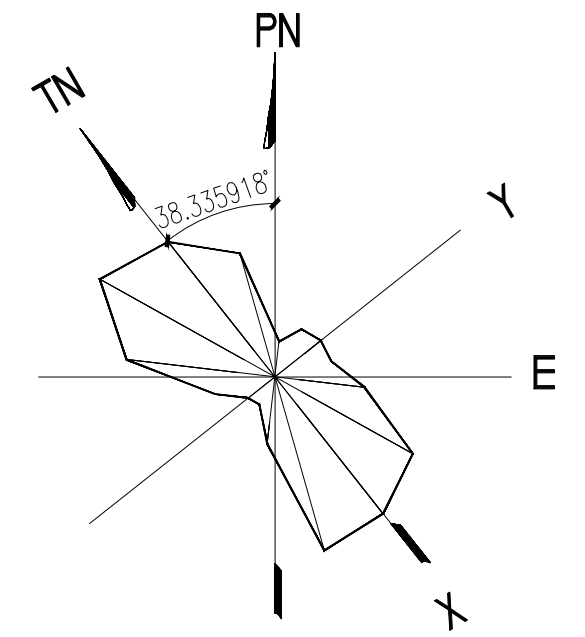
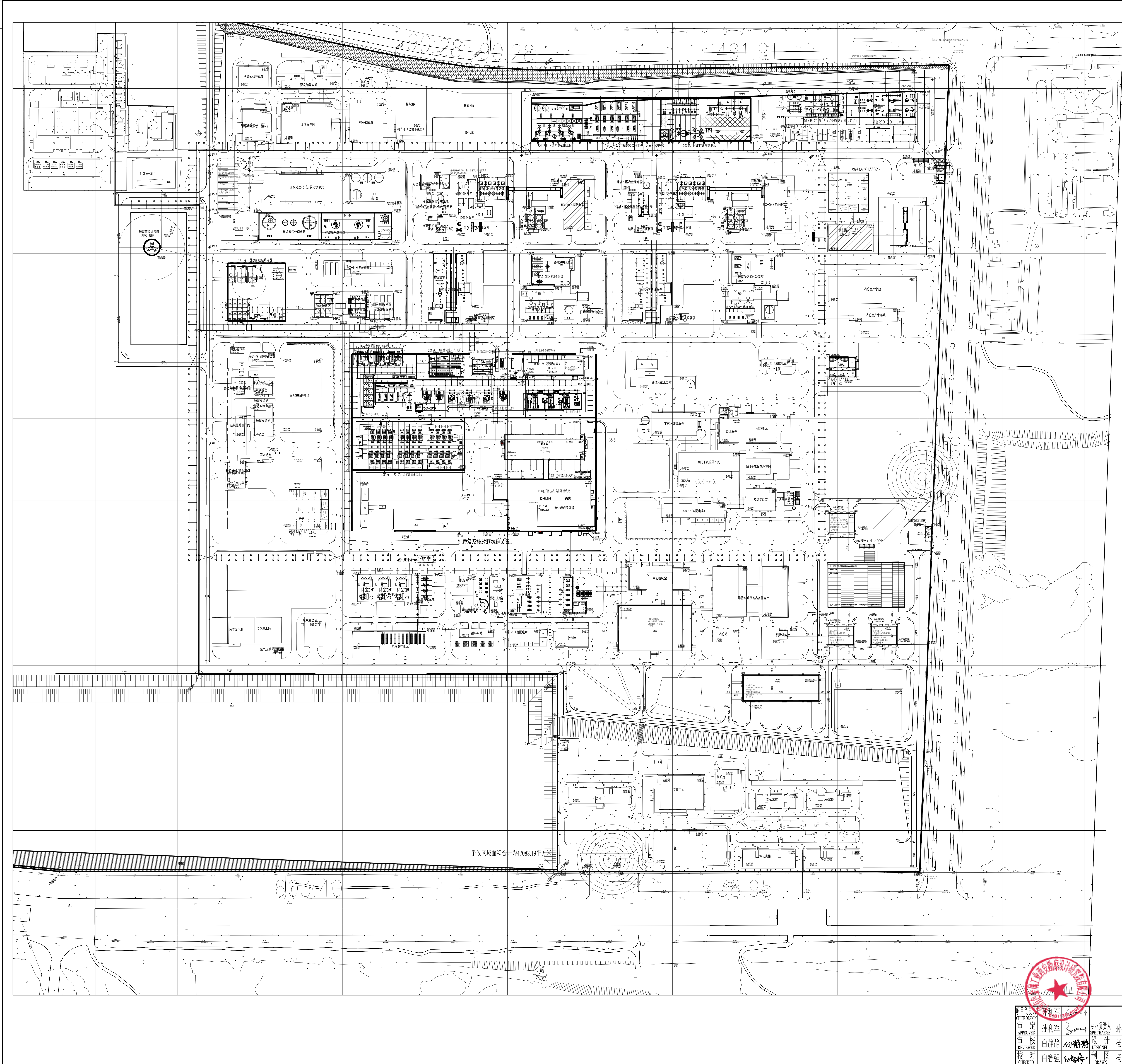




综合技术经济指标			
项次	计量单位	数量	备注
总用地面积	M ²	800000.00	
其中 工艺生产装置区用地面积	M ²	744802.31	
厂前区用地面积	M ²	55197.69	≤工业项目总用地面积的6.9% 依据《工业项目建设用地控制指标》
总建筑面积	M ²	259421.66	≤工业项目总用地面积的7% 依据《工业项目建设用地控制指标》 行政办公及生活服务设施 建筑面积38868.55㎡占工业项目 总建筑面积的14.98% ≤工业项目总建筑面积的15% 依据《工业项目建设用地控制指标》
其中 已建建筑面积	M ²	139330.94	
新建建筑面积	M ²	13864.42	
远期规划建筑面积	M ²	106226.30	
建筑物占地面积	M ²	324781.32	
其中 已建建筑物占地面积	M ²	70617.75	
新建建筑物占地面积	M ²	9306.25	
远期规划建筑物占地面积	M ²	244857.32	
计容积率	M ²	484824.42	
其中 已建计容积率	M ²	264728.79	
新建计容积率	M ²	18020.41	
远期规划计容积率	M ²	202075.22	
容积率		0.61	≥0.60 依据《工业项目建设用地控制指标》
建筑系数	%	40.60	≥40%
绿地率	%	3.6	≤20%

新建建筑物一览表

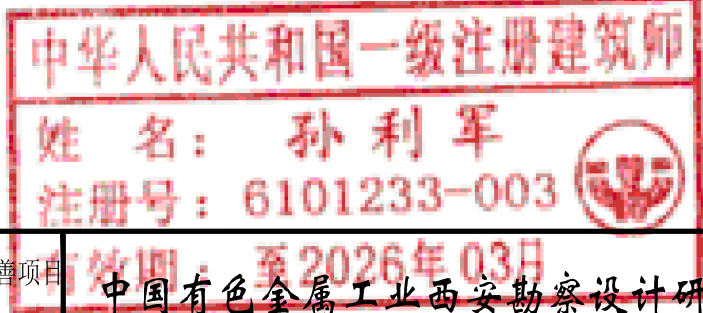
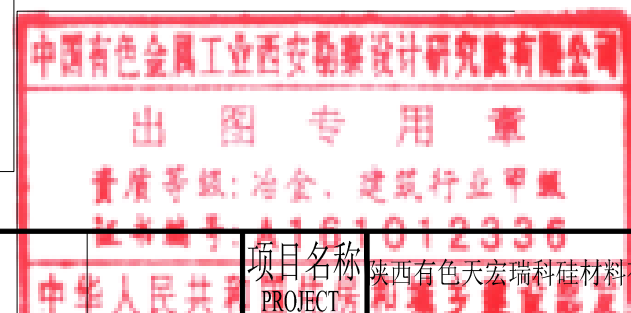
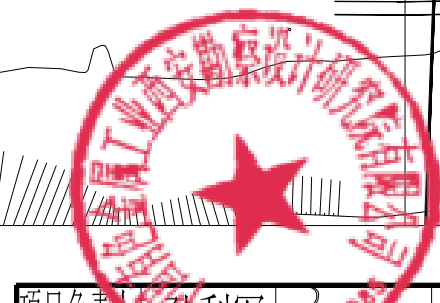
序号	序号及 建筑物名称	建筑类别	结构形式	建筑层数	建筑高度 (m)	地上	地下	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	计容积率 (m ²)	火灾危险性 分类	耐火等级	备注(建设状态等)
1	一般固废库	单层仓库	门式钢架结构	1	9.0	1327.36		1327.36	1327.36	2654.72	2654.72	戊类	二级	新建
2	危化品库	单层仓库	框架结构	1	6.7	707.61		707.61	707.61	707.61	707.61	甲类1项	二级	新建
3	新辅助材料库	单层仓库	框架结构	1	6.7	707.61		707.61	707.61	707.61	707.61	甲类1项	二级	新建
4	危化品库	单层仓库	框架结构	1	6.7	707.61		707.61	707.61	707.61	707.61	乙类1项	二级	新建
5	危化品库	单层仓库	框架结构	1	8.0	2628.63		2628.63	2628.63	5657.26	5657.26	丁类	二级	新建
6	2#控制室	多层厂房	框架结构	2	5.5/5.5	8479.33		8479.33	4958.11	6236.00	6236.00	丁类	一级	新建

图例

图例	名称	图例	名称
	设计建筑物		设计围墙
	设计道路		管架
	设计坐标		室内标高
	室外标高		

说明

- 1、本图根据业主提供的用地条件进行设计。
- 2、坐标系统及高程系统采用老厂原有系统。
- 3、图中标注坐标：建筑物、构筑物以轴坐标，池类和围墙以中心线，管架以轴坐标，道路以中心线。
- 4、图中所注“XX.XX”为建筑物室内地坪标高，除注明者外，均相当于建筑图中的±0.00标高。
- 5、图中坐标、标高及尺寸单位以米计。



项目负责人 CHIEF DESIGNER	孙利军	专业负责人 SPECIALIST	孙利军	设计人 DESIGNER	杨骅	制图人 DRAWING	杨骅
审定 APPROVED	孙利军	审核 CHECKED	白静	校核 REVIEWED	白静	校对 CHECKED	白静

设计阶段 DESIGN PHASE	设计名称 DRAWING TITLE	图号 DWG NO.	报建图	专业 SPECIALITY	建筑	版次 VERSION	0
设计阶段 DESIGN PHASE	设计名称 DRAWING TITLE	图号 DWG NO.	报建图	专业 SPECIALITY	建筑	版次 VERSION	0

设计阶段 DESIGN PHASE	设计名称 DRAWING TITLE	图号 DWG NO.	报建图	专业 SPECIALITY	建筑	版次 VERSION	0
设计阶段 DESIGN PHASE	设计名称 DRAWING TITLE	图号 DWG NO.	报建图	专业 SPECIALITY	建筑	版次 VERSION	0