



**中凡国际
工程设计有限公司**
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN
ENGINEERING CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划编制乙级 编号【陕】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLINTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

建设单位 CLIENT
陕西沿黄文化旅游发展有限公司

项目名称 PROJECT
佳县沿黄旅游带旅游综合体建设项目（一期）·民宿酒店

子项名称 SUB PROJECT
总平面图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No.	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴
校对人对人 CHECKED	程亚兴
设计人 DESIGNED	刘明

图别 STATUS	建总	图号 DRAWING No.	01
比例 SCALE	见图	日期 DATE	2024.09

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

图例

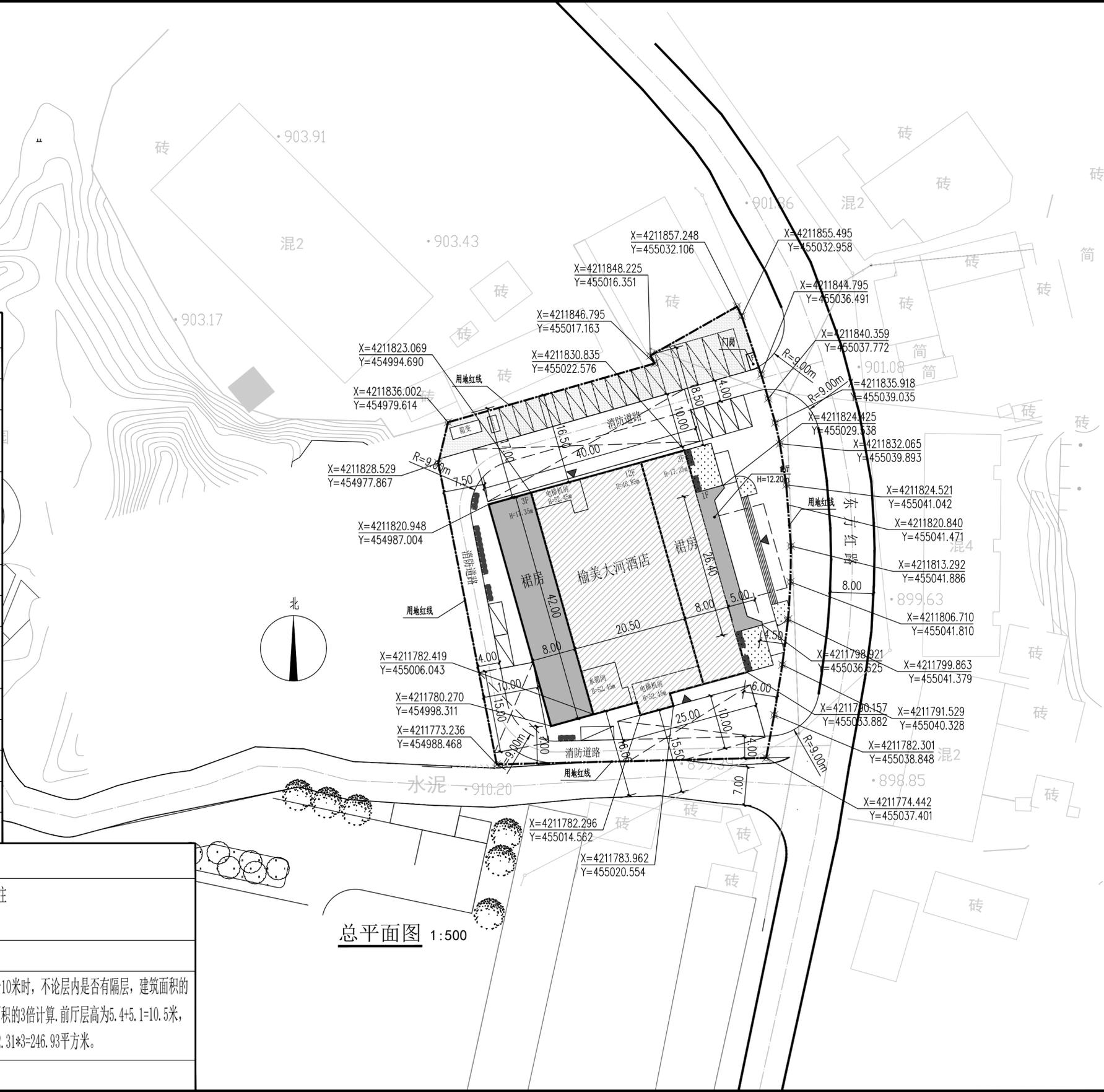
- 规划界线
- 新建建筑
- 原有建筑
- 建筑出入口
- 停车位
- 植草砖车位
- 消防车登高救援场地
- 绿化
- 道路
- 红线外建筑

说明:

- 图中所注建筑尺寸均为建筑外墙皮尺寸, 单位以米计。
- 本设计文件不包含环境设计。

建设用地 经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	规划指标
总用地面积	4132.45	平方米	商业用地	
总建筑面积	12669.31	平方米	原建筑面积11583.8平方米, 新建部分建筑面积1085.51, 合计: 11583.8+1085.51=12669.31平方米	
其中	地上建筑面积	12669.31	平方米	当普通商业建筑层高大于10米时, 不论层内是否有隔层, 建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算. 本建筑新建部分前厅层高为10.5米, 所以前厅的计容面积为82.31*3=246.93平方米, 总计容建筑面积为12833.93平方米
	地下建筑面积			
地上计容建筑面积	12833.93	m ²		
容积率	3.11	-		≤3.5
建筑总占地面积	1639.24	m ²	原建筑占地面积1222.53平方米, 新建部分占地面积416.71, 建筑总占地面积: 1222.53+416.71=1639.24平方米	
建筑密度	39.67	%		≤45.0%
绿地面积	99.53	m ²		≥26.49
绿地率	2.41	%		≥20.00
机动车停车位	24	辆		≥49

新建部分构筑物一览表											
楼号	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	层数		建筑高度		消防高度 (m)	性质	备注
					地上	地下	地上	地下			
裙房	1003.20	1003.20	1003.20		3		17.35		16.20		
前厅	82.31	82.31	246.93		1		12.20		11.10		当普通商业建筑层高大于10米时, 不论层内是否有隔层, 建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算. 前厅层高为5.4+5.1=10.5米, 所以前厅的计容面积为82.31*3=246.93平方米。
合计	1085.51	1085.51	1250.13		1		12.20		11.10		



总平面图 1:500