

陕西省人民政府文件

陕政发〔2024〕4号

陕西省人民政府关于 重新公布全省征收农用地区片综合地价的通知

各市、县、区人民政府，省人民政府各工作部门、各直属机构：

为落实《中华人民共和国土地管理法》有关规定，促进经济社会持续健康发展，依法保障被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，切实做好土地征收工作，结合全省经济社会发展情况，经综合评估，省政府决定全省征收农用地区片综合地价按照《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2020〕12号）中的标准重新公布。现将有关事项通知如下：

一、征收农用地区片综合地价重新公布的内容

征收农用地区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿

费和安置补助费两部分组成，是对一定范围内集体土地实施征收时，由政府确定的最低补偿标准，不包括地上附着物、青苗等补偿费和被征地农民社会保障费用。省级本次重新公布的内容为除西安市新城区、碑林区以外 105 个县（市、区）上一轮征收农用地、未利用地的区片综合地价的平均值以及土地补偿费与安置补助费的比例。各县（市、区）政府应当在省政府公布标准后，及时公布本行政区域征收农用地区片综合地价的具体内容，包括区片编号、区片价格、区片范围以及土地补偿费与安置补助费的比例等，并报省自然资源厅备案。

涉及征收集体建设用地（不含经营性建设用地）的，可参照同区片耕地区片综合地价执行。

二、落实征收农用地区片综合地价的要求

征地补偿工作政策性强，事关被征地农民切身利益，关系全省经济发展和社会稳定大局。各市、县、区政府务必高度重视，按照法律法规规定，精心组织，采取切实有效措施，扎实做好征收农用地区片综合地价落地实施和日常管理工作。各地、各相关部门要各司其职、各负其责、密切配合，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民的合法权益。要加大宣传力度，做好政策解读和信息公开，积极争取社会各界的理解支持，妥善解决实施过程中出现的问题，做好工作预案，防止引发矛盾。省自然资源厅要加强对各地落实区片综合地价工作的指

导，在土地征收审批中严格对补偿标准审核把关。

为便于土地征收工作的开展，落实有关法律法规规定，省政府委托各市（区）政府根据本地经济发展水平和实际情况，制定、公布当地被征收土地地上附着物及青苗的补偿标准，并报省自然资源厅备案。

三、征收农用地地区片综合地价重新公布的实施期限

本通知有效期至 2026 年 12 月 31 日。其间，依据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条有关规定，省政府可根据实际状况，适时对全省征收农用地地区片综合地价进行调整。《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地地区片综合地价的通知》（陕政发〔2020〕12 号）同时废止。

附件：陕西省 105 个县（市、区）征收农用地和未利用地区片综合地价平均值及土地补偿费和安置补助费比例表



（此件公开发布）（规范性文件：陕规〔2024〕11 号）

陕西省105个县（市、区）征收农用地和未利用地区片 综合地价平均值及土地补偿费和安置补助费比例表

单位：元/亩

市（区） 名称	县（市、区） 名称	平均值					土地补 偿费：安置 补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
西安市	莲湖区	281330	281330	—	—	168800	3：7
	灞桥区	85831	85831	—	—	51503	3：7
	未央区	134943	134943	134943	—	80970	3：7
	雁塔区	176530	176530	176530	—	105920	3：7
	阎良区	58035	58035	58035	—	34825	3：7
	临潼区	54372	54372	54117	31500	32627	3：7
	长安区	72301	72301	71484	62675	43384	3：7
	高陵区	59490	59490	59490	—	35698	3：7
	鄠邑区	65125	65125	63325	—	39080	3：7

市(区)名称	县(市、区)名称	平均值					土地补偿费:安置补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
西安市	蓝田县	47776	47776	46919	—	28669	3:7
	周至县	57645	57645	57328	—	34591	3:7
	平均值	99398	99398	80241	47088	59642	—
	渭滨区	82685	82685	59907	43737	34195	3:7
	金台区	90162	90162	47390	33130	22937	3:7
宝鸡市	陈仓区	67334	67334	49297	35841	26940	3:7
	凤翔区	56022	56022	42019	36413	30811	3:7
	岐山县	78121	78121	55786	39820	31251	3:7
	扶风县	50429	50429	35288	25227	20174	3:7
	眉县	69939	69939	48963	34989	27979	3:7
	陇县	44341	44336	31037	26599	22174	3:7
	千阳县	50783	50783	30470	25392	20313	3:7
	麟游县	41637	41637	29883	25700	18075	3:7
	凤县	52007	52007	23253	18618	14893	3:7
	太白县	41743	41743	22957	18712	14612	3:7
	平均值	60433	60433	39687	30348	23696	—

市（区）名称	县（市、区）名称	平均值					土地补偿费：安置补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
咸阳市	秦都区	76816	76816	76816	—	—	3：7
	渭城区	88014	88014	88014	—	—	3：7
	三原县	49335	49335	32071	14804	8883	3：7
	泾阳县	49865	49865	46993	—	—	3：7
	乾 县	55683	55683	29700	13863	8725	3：7
	礼泉县	53469	53469	29310	13768	8595	3：7
	永寿县	36394	36394	18201	14560	9105	3：7
	彬州市	74126	74126	19945	11806	8380	3：7
	长武县	56833	56833	21597	11367	8525	3：7
	旬邑县	60151	60151	18725	14169	8019	3：7
	淳化县	42170	42170	15720	11333	9343	3：7
	武功县	56967	56967	54562	—	—	3：7
	兴平市	60742	60742	60742	—	—	3：7
	平均值	58505	58505	39415	13208	8697	—
铜川市	王益区	50455	50455	21973	19372	15141	3：7
	印台区	48305	48305	20919	18391	14494	3：7

市（区）名称	县（市、区）名称	平均值					土地补偿费：安置补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
铜川市	耀州区	53521	53521	24290	21457	16041	3：7
	宜君县	46107	46107	19796	17295	13836	3：7
	平均值	49597	49597	21744	19129	14878	—
	临渭区	49692	46900	37683	29815	19877	3：7
	华州区	47719	47719	37706	23550	19086	3：7
渭南市	潼关县	53083	53083	41233	24380	21233	3：7
	大荔县	52258	52258	41807	26100	20903	3：7
	合阳县	46289	46289	36460	24000	18516	3：7
	澄城县	49222	49222	38644	22200	19689	3：7
	蒲城县	59861	59861	47467	22800	20951	3：7
	白水县	49313	49313	37538	24300	19725	3：7
	富平县	52510	52510	41473	—	21004	3：7
延安市	华阴市	55573	55573	43458	—	22229	3：7
	平均值	51552	51273	40347	24643	20321	—
	宝塔区	143065	68500	30617	26704	16456	3：7
	安塞区	71085	71085	24878	21325	14215	3：7

市（区） 名称	县（市、区） 名称	平均值					土地补 偿费：安置 补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
延安市	延长县	66045	66045	19230	17313	11789	3：7
	延川县	74553	74210	20430	18445	11065	3：7
	子长市	95970	76776	28791	25916	17277	3：7
	志丹县	79485	79485	16787	15947	11037	3：7
	吴起县	73154	73154	17020	15325	10225	3：7
	甘泉县	68580	62110	18893	17007	11357	3：7
	富 县	66409	66409	19842	17814	11917	3：7
	洛川县	54435	54435	20958	19053	16145	4：6
	宜川县	51810	51810	21258	19113	12408	3：7
	黄龙县	56875	56875	21388	19138	12813	3：7
榆林市	黄陵县	47107	47107	18139	16488	13998	4：6
	平均值	72967	65231	21402	19199	13131	—
	榆阳区	67314	63950	36563	33738	31650	3：7
	横山区	84250	80038	60250	56150	53600	3：7
	神木市	117169	110408	75266	72755	71052	3：7

市（区） 名称	县（市、区） 名称	平均值					未利用地	土地补 偿费：安置 补助费
		农用地						
		耕地	种植园用地	林地	草地			
榆林市	府谷县	167813	159233	126212	116062	106087	3：7	
	靖边县	101243	95728	75780	73130	70480	3：7	
	定边县	91365	86799	49380	45429	39976	3：7	
	绥德县	54718	51919	11488	8269	7025	3：7	
	米脂县	52543	49915	11368	10802	10460	3：7	
	佳 县	46304	43992	11207	10334	9887	3：7	
	吴堡县	44600	42371	11590	10875	10225	3：7	
	清涧县	44688	42455	10083	9125	8700	3：7	
	子洲县	44670	41798	10543	9292	8832	3：7	
	平均值	76390	72384	40811	37997	35664	—	
汉中市	汉台区	91843	78783	19139	16270	7822	3：7	
	南郑区	68596	68596	18883	16058	7654	3：7	
	城固县	64338	64338	18830	—	7494	3：7	
	洋 县	58365	58365	18500	11050	7250	3：7	
	西乡县	65675	65675	18791	15049	7515	3：7	
	勉 县	67234	67234	18868	16038	7523	3：7	

市（区） 名称	县（市、区） 名称	平均值					土地补 偿费：安置 补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
汉中市	宁强县	51438	41146	13128	9900	5140	3：7
	略阳县	44297	40207	13138	11010	5499	3：7
	镇巴县	57792	51990	13250	10200	5450	3：7
	留坝县	54625	47850	13333	10200	5633	3：7
	佛坪县	69700	59090	13305	11320	5730	3：7
	平均值	63082	58479	16288	12710	6610	—
安康市	汉滨区	58039	43528	13875	11600	8663	3：7
	汉阴县	51958	36371	13405	—	7793	3：7
	石泉县	53265	47467	12633	—	7828	3：7
	宁陕县	45735	45108	11800	8600	6700	3：7
	紫阳县	39192	34900	15333	12867	11567	3：7
	岚皋县	47833	38267	10646	—	8304	3：7
	平利县	46125	36900	9225	8300	4613	3：7
	镇坪县	46075	36863	6538	6038	5550	3：7
	旬阳市	53050	42430	12345	11745	9829	3：7

市(区)名称	县(市、区)名称	平均值					土地补偿费：安置补助费
		农用地				未利用地	
		耕地	种植园用地	林地	草地		
安康市	白河县	42402	38022	12792	10603	6362	3：7
	平均值	48367	39985	11859	9965	7721	—
商洛市	商州区	60732	54664	11527	10019	8790	3：7
	洛南县	57689	57689	10788	8630	6473	3：7
	丹凤县	53450	48107	11763	10692	6952	3：7
	商南县	47333	44925	11000	8800	6600	3：7
	山阳县	52438	47198	11541	10492	6821	3：7
	镇安县	50750	48133	10000	8000	6000	3：7
	柞水县	46873	46873	10409	8553	6506	3：7
杨凌示范区	平均值	52752	49655	11004	9312	6877	—
	韩城市	58730	58730	31068	22260	19605	3：7
	全省平均值	65027	62098	33203	22027	21275	—

20051	20088	33303	52051	31312	—
22120	28130	31008	53050	15602	3:1
24050	24050	44214	44213	36413	3:1
35225	43222	11001	4315	2831	—
46313	49812	10403	8223	2208	3:1
50120	47132	10000	8000	2000	3:1
53028	42102	11241	10455	2051	3:1
44383	44352	11006	8909	4000	3:1
23420	42101	11103	10283	2223	3:1
21080	21080	10322	4639	2413	2:1
20125	24224	11251	10010	8100	3:1
43304	30522	11225	1022	1151	—
35405	28055	13183	10202	2325	3:1
附注	附注	附注	附注	附注	附注

抄送：省委各部门，省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省军区。

省监委，省法院，省检察院，各人民团体，各新闻单位。

国务院各部门驻陕单位。

陕西省人民政府办公厅

2024年7月18日印发

共印1405份

