

佳县人民政府文件

佳政发〔2021〕1号

佳县人民政府关于 公布佳县征收农用地和未利用地区片 综合地价的通知

各镇人民政府、佳州街道办，县级各有关工作部门：

为进一步加强和改进征地服务与管理，切实维护被征地农民合法权益，促进全县经济高质量发展。根据《中华人民共和国土地管理法》和《陕西省人民政府关于公布全省征收农用地地区片综合地价的通知》（陕政发〔2020〕12号）有关规定，县政府组织开展了征收农用地和未利用地区片综合地价制定工作。经县政府同意，现将全县征收农用地和未利用地区片综合地价数据成果

予以公布，并就有关事宜通知如下：

一、区片综合地价的内涵和适用对象

（一）区片综合地价的内涵

区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征收农民的社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。具体数据详见附表。

（二）区片综合地价的适用对象

本次公布的佳县区片综合地价适用对象为佳县县域内所有农用地和未利用地。

二、扎实推进征收农用地区片综合地价实施和新旧征地补偿标准衔接工作

征地补偿工作政策性强，事关被征地农民切身利益，关系全县经济发展和社会稳定大局。各镇人民政府、佳州街道办、各有关单位务必高度重视，要加大宣传力度，做好政策解读和信息公开，要针对实施后可能出现的问题，做好工作预案，防止引发矛盾，确保区片综合地价的平稳过渡。

三、全面加强对实施征地区片综合地价的监督

各相关部门要各司其职、各负其责、密切配合，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的问题发生，切实保障被征地农民的合法权益。县自然资源和规划局要加强对各镇（办）实施区片综合地价工作的指导，对报批的建设用地严格把关，遇有重大情况和问题及时向市、县政府报告。

本次公布的区片综合地价自 2020 年 12 月 31 日起实施。旧区片综合地价同时废止。

附件：佳县征收农用地和未利用地区片综合地价表



附件

榆林市佳县征收农用地和未利用地区片综合地价表

单位: 元/亩

区片编号	农用地				未利 用地	区片范围描述	土地补偿费 与安置补助费之比
	耕地	种植园 用地	林地	草地			
610828001	73240	69580	19780	18310	17580	城区: 东至山城西路、凌云路、通勤路、佳吴线; 西至暴家圪村边界、河流、山城南路以西 250 米、木场湾村边界; 南至木场湾村边界; 北至东方红路、吕家坪行政边界、木场湾村边界。	3: 7
610828002	64830	61590	17500	16210	15560	城区: 张家庄村、申家湾村。	3: 7
610828003	53500	50830	14450	13380	12840	城区: 北至暴家圪村行政界线; 西至区片; 南至木场湾村行政边界; 东至黄河。	3: 7
610828004	44760	42530	12090	11190	10740	城区: 北至屈家庄村行政边界; 西至榆佳高速; 南至张家庄村行政边界; 东至 302 省道以东 150 米。	3: 7
610828005	42190	40080	6960	6750	6540	榆佳经济技术开发区: 西北至盐化十路, 西南至榆佳高速, 东南至盐化十一路, 东北至打火店村边界。	3: 7
610828006	34220	32510	6840	6160	5820	榆佳经济技术开发区: 1、西北至盐化十一路, 西南至榆佳高速, 东北至打火点村边界, 东南至盐化十一路以南 1500 米; 2、西南至盐化十路, 西北至范围边界, 西南至榆佳高速, 东北至打火点村边界。	3: 7
610828007	31590	30010	6320	5690	5370	王家砭镇: 王家砭村、孙家砭村、雷家圪村、康家圪村、打火店村、马军王村、康崖窖村、三皇梁村、火神山村、旧寨村、柳树会村、王寨村、密湾村、曹硷村、潘圪塔村、赵家沟村、大梢梁村、张家沟村、奥圪塔村、豪则沟村、王车畔村、高武沟村、佛店山村、刘家砭村、老庄焉村、白土沟村、程家沟村; 方塌镇: 方塌村、任家沟村、杨塌村、王家湾村、苗圪台村、杏树梁村、谢家沟村、尚寨村、塔山村、枣树梁村、	3: 7

区片编号	农用地				未利用地	区片范围描述	土地补偿费 与安置补助费之比
	耕地	种植园 用地	林地	草地			
610828007	31590	30010	6320	5690	5370	党山村、马岔村、余山村、崖窑村、兴庄村、富家塌村、园则河村、乔则焉村、乔兴庄村、圪劳湾村、赵兴庄村、白草园村、沙坡圪村、纪家畔村、水井村、黑龙庙村、李梁沟村、刘家圪村、赵家圪村、中咀峁村、妥则梁村、庙梁村、兴庙梁村、折家畔村、马能峁村、山神梁村、李株畔村、方塌苗圃;朱家圪镇:朱家圪村、武家峁村、强家村、马连湾村、脑畔圪塔村、刘家峁村、刘家圪村、薛家元村、白家焉村、丰家山村、桑焉村、泥河沟村、崖畔村、沙湾村、土沟村、前何家洼村、上何家洼村、前吕岩村、南吕岩村、后吕岩村、长沟村、楼焉村、寨渠村、高家圪村、暖渠山村、申沟村、庙峁村、刘长村、刘贤村、李家圪村、郑家圪村、安全梁村;通镇:高家塋村、杨道渠村、高家源村、贺家圪村、前曹家圪村、后曹家圪村、西陈家焉村、魏家圪村、向阳湾村、李家沟村、薛家焉村、高家集村、郝梁沟村、高家焉村、西沟畔村、桑沟村、小里旺村、大圪村、王川村、程家圪村、郭家老庄村、张家坡村、李厚村、槐树峁村、通镇村、李家圪村、高满沟村、白家沟村、万家寨村、中沟村、王家沟村、页良湾村、李家塌村、史家沟村、西良峁村、常家圪村、西山村、白龙庙村、刘家沟村、暴石家圪村、陈家焉村、强家圪村、见虎焉村、张家沟村、马兴庄村、进柏沟村、康家寨村、后家湾村、白城村、闫家圪村、闫辛庄村、罗山村、河川村、黑龙庙村、小杨家沟村、大杨家沟村、张保山村、崔家山村、大李家洼村;刘国具镇:高家后寨村、云家码头村、张家老庄村、张家元村、李治村、徐家东沟村、白家崖密村、段家沟村、舍窠湾村、开光峁村、徐家西畔村、顺义峁村、徐家东上村、斗范梁村、高家洼上村、后郑家沟村、陈家泥沟村、水湾沟村、前郑家沟村、稍店子村、陈家焉村、水湾畔村、刘国具村、闫家寺村、后寨沟村、前寨沟村、密洼村、刘落则沟村、张家沟村、王元村、马家沟村、贺家仓村、魏家沟村、梨湾村、袁家沟村、白家铺村、白家后湾村、郝家洼村、王家洼村、吕家沟村、高昌村、草垛塋村、	

区片编号	农用地				未利 用地	区片范围描述	土地补偿费 与安置补助 费之比
	耕地	种植园 用地	林地	草地			
610828007	31590	30010	6320	5690	5370	白家舍沟村、余家山村、杜家圪崂村、薛家沟村、徐家畔村、和市塌村、高家畔村、高家圪凹村、黄谷地村、兴庄村、复胜湾村、白家下洼村、徐家窑头村、上高寨村、白家土寨村、赵大林村、王家山村、川贺村、刘家崖密村、柳树峁村、木圪树峁村、高砭梁村。	
610828008	31320	29760	6260	5640	5320	秦家硷村、南沟村、拓家硷村、王城村、郭家圪劳村、前姚家沟村、后姚家沟村、张家堡则村、高起家圪村、高家下圪村、闫家峁村、马家沟村、赵家坡村、韭菜沟村、申家庄村、刘百治村、暴家庄村、雷新庄村、吕家沟村、暖水沟村； 金明寺镇 ：王石畔村、袁岔村、中石家圪村、秦马硷村、李柏亮沟村、地窖村、刘家峁村、贺黄沟村、棒棒山村、刘武家峁村、乔圪劳村、苏家圪村、米峰塌村、蔚家山村、油房崖村、元团峁沟村、王连沟村、魏家畔村、季家沟村、张崖密村、高阳湾村、申家沟村、周家沟村、孟山村、高家沟村、白草圪村、张家湾村、白家渠村、龙眼沟村、白家应则村、菜地村、密寨峁村、官庄村、前杨家畔村、后杨家畔村、沙焉村、贺家元村、韩草沟村、沙峁村、刘泉塔村、东元村、三皇庙村、曹家焉村、刘才沟村、高帮进村、西伏良村、十字焉村、妹山村、王木匠沟村、王家焉村、草垛塄村、耙谷峁村、吕家焉村、李家元村、金条沟村、站马焉村、高处焉村、双碾村、柴家畔村、高家硷村、天池花果村、柏树焉村、鞋帽圪塔村； 朱官寨镇 ：中硷村、双圪塔村、梁家岔村、高崖梁村、王兴庄村、旧谷地峁村、刘兴庄村、胡家峁村、张家山村、高家山村、高家河村、杏树塌村、王家圪村、大塌则村、小塌则村、老庄峁村、苦菜圪塔村、毛巷村、古城梁村、杨家焉村、磨家川村、蒋家崖村、郭家岔村、元峁村、刘仓圪村、黄石克村、桃梁沟村、陈家山村、麻黄界村、菜地峁村、贺家硷村、崖密湾村、朱官寨村、石家圪村、殷家圪村、杨家园则村、杨家密则村、槐树峁村、呱石塌村、公家圪村、大王庙沟村、落古峁村、石密沟村、文家山村、茨莉圪塔村、石拳峰村。	

区片编号	农用地				未利用地	区片范围描述	土地补偿费与安置补助费之比
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610828008	31320	29760	6260	5640	5320	冯家圪劳村、高梁上村、杜家峁村、强家圪村、王家峁村、崔家圪村、曹家大塌村、秦家沟村、曹家崖密村、羊路沟村、奥则焉村、刘家崖密村。	
610828009	31050	29500	6210	5590	5280	佳州街道：吕家坪村、屈家庄村、玉家庄村、崔家河底村、崔家畔村、潘家畔村、大岩岔村、玉家畔村、马家畔村、吴家山村、王大沟村、兴才湾村、王家焉村、云石峁村、大会坪村、小会坪村、神泉村、闫家坪村、雷家老庄村、韩宏道村、高家沟村、曹家庄村、李家庄村、马家焉村、朱家山村、大石板桥村、高家园村、高峰则村、大西沟村、小李家圪村、石咀峰村、小石板桥村、高家畔村、朱条沟村、前贺家湾村、狮则崖村、后贺家湾村、峪口村、谭家坪村、任家畔村、南河底村、张西畔村、大页岭峰村、小页岭峰村、叨同圪塔村、李家寨村、赵家圪村、秦梁村、史家沟村、玉家沟村、李文村、马家渠村、十字圪村、王家渠村、郭家畔村、冯家山村、陈家圪村、岳家坡村、张家山村、陈家沟村。	3:7
610828010	30780	29250	6160	5540	5230	店镇：店头村、楼牛沟村、思家沟村、宋家山村、马家条村、牛家圪劳村、红崖舍寨村、高家圪村、张顺家沟村、西山上村、赤牛峁村、刘顺家圪村、张仁家圪村、墩山村、铁炉峁村、柳家山村、乌狼峰村、贺家沟村、枣坪上村、乔家老庄村、南山村、贺家焉村、三岔沟村、神堂沟村、南圪村、石窑村、乔家寨村、贾家新庄村、葫芦旦村；木头峪镇：木头峪村、张家圪劳村、曹家圪村、杜家元村、乔兴庄村、新舍寨村、合心圪塔村、上圪村、下圪村、柳树圪卷村、刘家沟村、李家圪村、高家山村、东山村、铁炉沟村、高艾家沟村、羊圈山村、于家山村、于家峁村、小畔村、张家湾村、张家畔村、前畔村、张家元村、高家元村、元圪则村、林家圪村、梨山村、井畔村、牛圈沟村、枣树条村、薛家畔村、高家畔村、雷家畔村、乔家峁村、贺家畔村、高李家沟村；坑镇：坑镇村、寨子湾村、寨元山村、红崖卜淀村、长沟条村、马连塌村、三牛沟村、官道峁村、圪络咀村、孙家塄村、高仲家圪村、赤牛圪村、	3:7

区片编号	农用地				未利 用地	区片范围描述	土地补偿费 与安置补助 费之比
	耕地	种植园 用地	林地	草地			
610828010	30780	29250	6160	5540	5230	背沟村、郭家沟村、冯家岔村、关甲村、刘家孤村、梁家岭村、四道岭村、李家山村、付家焉村、岭上村、关口村、白家甲村、倍甘村、沙渠村、张家岩村、胡家山村、白家山村、小沟掌村、高家沟村、冯家山村、张家坪村、冯家岭村、枣坪村、楼底村、王家坪村、虎头岭村、枣林沟村、庙岔村、陈家山村、边则园村、前孤村、后孤村、长垆村、白家硷村、后刘山村、前刘山村、高家岭村、赵家沟村、丁家坪村、草沟村； 蠓镇：刘家坪村、青孤崖村、大柳湾村、新窑村、石畔村、牛草垆窑村、曹家沟村、王家塌村、高崖畔村、菜元咀村、李家坪村、荷叶坪村、南山村、贺家焉头村、北孤村、任家里村、冉沟村、新舍寨村、马乃畔村、水井畔村、李家山村、老赵圪坨村、龙王庙村、马蹄塌村、梨树孤村、张家塌村、大庄村、小庄村、磬头村、和山村、道金条村、中泥家湾村、小社村、庙焉村、王川山村、李家圪台村、康家港村、火石山村、麻地沟村、沙坪上村、东山村、石岭头村、雷家沟村、任家沟村、李家焉村、王家焉村、刘家焉村、下焉村、大社村、郭家沟村、张家山村、元条则村、石曹焉村、李家圪凹村、康家焉村、曹家小庄村、李家湾村、王家畔村、赤土坡村。	

抄送：县委，人大，政协，纪检委，人武部，法院，检察院。

佳县人民政府办公室

2021年1月14日印发

共印65份